

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE O MIESTNYCH DANIACH
A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY
A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY
V OBCI
PAKOSTOV**

Obec Pakostov v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona Č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5 a 6, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 98, 98b ods. 5, § 9ge ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona Č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**§ 1
Základné ustanovenie**

1) Obecné zastupiteľstvo v Pakostove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona Č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona Č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

z a v á d z a s účinnosťou od **1. januára 2025**
miestne dane.

2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania miestnych daní na území Obce Pakostov v zdaňovacom období roku 2025.

3) **Miestnymi daňami**, ktoré ukladá obec Pakostov sú:

- a) Daň z pozemkov,
- b) Daň zo stavieb,
- c) Daň za psa
- d) Daň za užívanie verejného priestranstva

Miestnym poplatkom, ktorý ukladá obec Pakostov je miestny poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)

a) DAŇ Z POZEMKOV

**§ 2
Základ dane**

Správca dane ustanovuje, že na území obce Pakostov hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² /i za každý začatý m²/ za :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške 0,2612 €/m²,
- b) trvalé trávne porasty vo výške 0,0365 €/m²,
- c) záhrady vo výške 1,32 €/m²,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy a rybníky vo výške 0,0481 €/m²,
- e) zastavané plochy, nádvoria a zastavené plochy vo výške 1,32 €/m²,
- f) stavebné pozemky vo výške 13,27 €/m².
- g) ostatné plochy vo výške 1,32 €/ m².

§ 3

Sadzba dane

Správca dane pre všetky pozemky na území obce Pakostov určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov vo výške:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalo trávne porasty vo výške **0,40 %** zo základu dane,
- b) záhrady vo výške **0,40 %** zo základu dane,
- c) zastavené plochy, nádvoria, ostatné plochy **0,40 %** zo základu dane
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy rybníky vo výške **2,00 %** zo základu dane,
- e) stavebné pozemky vo výške **0,40 %** zo základu dane.

b) DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

1) Správca dane pre všetky stavby na území obce Pakostov, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy vo výške:

- a) **0,033 €/ m²** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) **0,033 €/ m²** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavby na vlastnú administratívu, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej produkcie ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie,
- c) **0,10 €/ m²** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **0,066 €/m¹** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo rodinných domov,
- e) **0,166 €/ m²** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu,
- f) **0,33 € m²** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratíva,
- g) **0,10 €/ m²** za ostatné stavby.

2) Správca dane neurčuje pri viacpodlažných stavbách žiadny príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú určené rôzne sadzby podľa ods. 1 a príplatok za podlažie podľa ods. 2, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivé účel využitia k celkovej podlahovej plochy stavby.

§ 7

Oslobodenie od dane z nehnuteľnosti

Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane:

- a) pozemky, stavby, byty a nebytové priestory vo vlastníctve obce, ktorá je správcom dane,
- b) pozemky na ktorých sú cintoríny, parky a športoviská,
- c) pozemky a stavby vo vlastníctve cirkví registrovaných štátom,

d) stavby slúžiace zdravotníckym zariadeniam.

c) DAŇ ZA PSA

§ 10

Predmet dane

- 1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou.
- 2) Predmetom dane za psa nie je :
 - a) pes chovaný na vedecké a výskumné účely,
 - b) pes umiestnený v útulku zvierat,
 - c) pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby,
 - d) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

§ 11

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je :

- a) vlastníkom psa alebo
- b) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 12

Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 13

Sadzba dane

Sadzba dane za jedného psa na kalendárny rok je v obci Pakostov

- a) **5,00 €** za každého psa,

§ 14

Správca dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

d) DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 20

Predmet dane

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
- 2) Verejným priestranstvom sú verejne prístupné pozemky vo vlastníctve obce (ulica, cesta, chodník a verejná zeleň).
- 3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalého

parkovania vozidiel a podobne.

4) V pochybnostiach, či ide o verejné priestranstvo rozhoduje starosta obce.

§ 21

Daňovník

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 22

Základ dane

Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestoru v m² alebo parkovacie miesto.

§ 23

Sadzba dane

Sadzbou dane za užívanie verejného priestranstva je za :

- a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb 0,066 €/m² a deň,
- b) umiestnenie predajného alebo stavebného zariadenia 0,066 €/m² a deň,
- c) **vyhlásenie relácie v miestnom rozhlase 7,00 €**
- d) umiestnenie zariadenia cirkusu a lunaparku a iných atrakcií za m² plochy a deň 0,066 €,
- e) umiestnenie skládky viac ako na 7 dní 0,165 €/m² za deň
- f) trvalé parkovanie vozidiel:
 - osobné motorové vozidlo 3,3 € ročne,
 - nákladné motorové vozidlo 33 € ročne.

§ 24

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

§ 25

Správca dane

Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území sa užívané verejné priestranstvo nachádza.

Spoločné ustanovia

k dani z nehnuteľností, k dani za psa

1. Priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa, daňovník povinný podať do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť k týmto daniam alebo niektorej z nich podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.
2. Ak vznikne daňová povinnosť k dani za psa, v priebehu zdaňovacieho obdobia, daňovník je povinný podať priznanie k dani, ku ktorej vznikla povinnosť, najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku tejto daňovej povinnosti.
3. Ak daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.
4. Ak daňovník podal priznanie k dani z nehnuteľností, k dani za psa a daňová povinnosť k niektorej

- z týchto daní vznikne alebo zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať čiastkové priznanie najneskôr do 30 dní odo dňa vzniku alebo zániku daňovej povinnosti. V čiastkovom priznaní je daňovník povinný uviesť len zmeny oproti dovtedy podanému priznaniu k týmto daniam.
5. Daň z nehnuteľností, daň za psa vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím.
 6. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods.2, 3 a 4, správca dane vyrubí rozhodnutím pomernú časť dane. Ak daň z nehnuteľností je vyššia ako 6.639 € je splatná v dvoch rovnakých splátkach, prvá do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia a druhá do 30.09.
 7. Ak dôjde k zmene daňovej povinnosti podľa ods. 4, správca dane daňovému subjektu vráti na základe žiadosti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote nepodá čiastkové.

POPLATOK

Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Pakostove podľa § 11 ods. 4, písm. d) zákona Č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona Č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších prepisov

z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2025
miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Pakostov v zdaňovacom období 2021.

1) Poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce Pakostov.

2) Poplatníkom za komunálny odpad a drobné stavebné odpady je :

- a) **fyzická osoba**, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor alebo prípadne inú nehnuteľnosť evidovanú v katastri nehnuteľnosti na iný účel ako na podnikanie
- b) **právnická osoba**, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie
- c) **podnikateľ**, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne.

3) Platiteľom poplatku je vlastník, správca alebo nájomca nehnuteľnosti, bytu alebo nebytového priestoru. Ak je nehnuteľnosť, byt alebo nebytový priestor v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, je platiteľom zástupca alebo správca určený vlastníckmi. Ak si vlastníci neurčia zástupcu alebo správcu, určí platiteľa správca dane. Ak je vlastníkom štát alebo obec, je platiteľom správca. Ak žije v spoločnej domácnosti viacero poplatníkov, môže za ostatných členov tejto domácnosti plnenie povinnosti na seba prevziať jeden z nich.

4) Poplatník je povinný v priebehu zdaňovacieho obdobia oznámiť obci vznik a zánik poplatkovej povinnosti **do 30 dní** odo dňa, keď tieto zmeny nastali.

Správca dane vráti na základe žiadosti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia. Nárok na vrátenie pomernej časti poplatku zaniká, ak poplatník v uvedenej lehote zánik poplatkovej povinnosti neoznámí.

Doklady preukazujúce danú skutočnosť:

- potvrdenie o zmene trvalého pobytu mimo územia obce,
- kópiu úmrtného listu.

5) Sadzba poplatku je:

- a) Pre fyzickú osobu za 1 kalendárny deň - **0,038356 € /14,00 €/** na rok pre poplatníka podľa ods. 2, písm. a) tohto VZN,
- b) Pre podnikateľov a právnické osoby s povinnosťou umiestnenia smetných nádob je stanovená sadzba v závislosti od objemu smetnej nádoby – **140,00 € /110 l nádoba/** na rok podľa ods. 2, písm. c) tohto VZN.
- c) Za nehnuteľnosť slúžiacu na prechodné ubytovanie, individuálnu rekreáciu, záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávnatý porast, byt, alebo nebytový priestor, stavebné pozemky, paušálny poplatok **10 € /kalendárny rok.**

6) Obec rozhodne o odpustení poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v prípadoch:

- a) poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava v zahraničí (minimálne 6 po sebe nasledujúcich mesiacov) a predloží o tom potvrdenie,
- b) poplatník, ktorý predloží potvrdenie o zaplatení poplatku inej obci,
- c) poplatník vo výkone trestu (predloží potvrdenie o výkone trestu),
- d) poplatník, ktorý sa dlhodobo zdržiava mimo miesta trvalého pobytu (pracovný pobyt, študijný pobyt, v ústave sociálnej starostlivosti a pod.).

Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v ods.2 a zaniká dňom, ktorým táto skutočnosť zanikne

Poplatok platí:

- a) vlastník nehnuteľnosti, nájomca alebo užívateľ nehnuteľnosti,
- b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obce,

3) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 1).

Určené obdobie. Obdobím, za ktoré obec vyberá poplatok je kalendárny rok.

Splatnosť poplatku. Poplatok je splatný do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia. Obec vyrubí poplatok rozhodnutím na základe stanovenej sadzby. Poplatok môže byť uhradený v hotovosti v pokladni Obecného úradu v Pakostove alebo bezhotovostným prevodom na účet obce IBAN:

SK43 5600 0000 0089 3527 1005, Prima banka, a.s.

Oznamovacia povinnosť

1) Pre vyrubenie poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je rozhodujúci stav k 01.01.2025. Všetky zmeny potrebné k určeniu poplatku je poplatník povinný nahlásiť Obecnému úradu v Pakostove najneskôr do 31.01.2025.

2) Poplatník, ktorý nadobudol nehnuteľnosť do vlastníctva, prihlásil sa k trvalému pobytu alebo prechodnému pobytu, začne užívať nehnuteľnosť, odsťahuje sa z trvalého pobytu a pod. je povinný splniť si oznamovaciu povinnosť v lehote do jedného mesiaca.

Obec nebude vyberať poplatok za vydanie potvrdenia o trvalom pobyte v zdaňovacom období.

Záverečné ustanovenie

- 1) Miestne dane a poplatky je možné uhradiť:
 - a) V hotovosti priamo do pokladne obecného úradu Pakostov
 - b) Bezhotovostným prevodom na účet obce IBAN SK43 5600 0000 0089 3527 1005,
- 2) Dňom účinnosti tohto VZN o miestnych daniach a poplatkov sa ruší VZN č.1/2024 zo dňa: 11.12.2023

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce Pakostov dňa: 23.11.2024

a zvesený dňa: 11.12.2024

VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Pakostov dňa : 23.11.2024

Všeobecné záväzne nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady bol schválený uznesením Obecného úradu Pakostov, dňa 11.12.2024

VZN č. 1/2025 nadobúda platnosť dňa 01.01.2025.